

Pressmeddelande 12 juli 2017

Affären klar – TrelleborgsHem säljer fastigheten Sadeln 2 i Centrala Trelleborg.

AB TrelleborgsHems styrelse har beslutat att sälja fastigheten Sadeln 2 till Brinova Fastigheter AB. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 27 Mkr. Idag skrevs de slutliga avtalen på. Tillträdet sker den 1 september.

Fastigheten ligger på Hedvägen 49, mitt emot Lasarettet, och inrymmer Folk tandvården, en förskola samt 6 bostadslägenheter. En del av tomten nyttjas även för tillfällig förskolepaviljong.

- Vi upplever Brinova som en seriös och stabil fastighetsägare som vi har fullt förtroende för vid denna försäljning, säger Pia Jönsson VD för TrelleborgsHem. Jag är övertygad om att de kommer att vara en mycket bra hyresvärd för våra hyresgäster i fastigheten.

AB TrelleborgsHem har som nuvarande mål att bygga i genomsnitt 100 lägenheter per år samtidigt som bolaget satsar på att öka underhållet och upprustning av det befintliga fastighetsbeståndet.

- Försäljningen av den aktuella fastigheten ger oss en del av det kapital vi behöver för att kunna satsa framåt, fortsätter Pia Jönsson. Samtidigt är Trelleborg en intressant stad för fastighetsägare att investera i och den möjligheten tar vi nu tillvara på.

Vid transaktionen har Navet AB varit säljarens rådgivare.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Pia Jönsson, VD AB TrelleborgsHem

Telefon: 0709-610259

pia.jonsson@trelleborgshem.se

Fakta om Brinova Fastighets AB:

Brinova är ett nyetablerat fastighetsbolag med fokus på fastighetsutveckling i södra Sverige. Brinova är verksamhet främst inom segmenten hyresbostäder och samhällsfastigheter men har också kompletterande kommersiella lokaler. Brinova har ett 50-tal fastigheter om totalt ca 185 000 kvm. Fastighetsbeståndet har ett marknadsvärde på ca 2,5 miljarder kronor. Brinovas affärsidé är att skapa hög avkastning genom att erbjuda marknaden attraktiva och prisvärda bostäder och lokaler såväl för offentlig sektor som för näringslivet i övrigt. Vården skapas genom selektiva förvärv, aktiv förvaltning och en effektiv nyproduktion. Med starka ägare som Backahill och Balder har bolaget stora tillväxtambitioner i regionen. Huvudkontoret ligger i Helsingborg.

www.brinova.se